

**УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД – ГРАД РУСЕ**

УТВЪРДИЛ

Иван Иванов

Изпълнител

УМБАЛ „Канев“ АД Русе



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За

ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.3161, ведно с построената в този имот СГРАДА с идентификатор 63427.2.3161.1, собственост на Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев“ АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.3161 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка три хиляди сто шестдесет и едно) съгласно КККР на град Русе, с площ 4145 кв. м. (четири хиляди сто четиридесет и пет кв.м.), с адрес на ПИ: град Русе, п.к. 7000, ул. “Николаевска“ № 74 (седемдесет и четири), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, при съседни: 63427.2.3214, 63427.2.4887, 63427.2.3159, 63427.2.3160 и 63427.2.3211, **ведно с построената в този имот**

СГРАДА с идентификатор 63427.2.3161.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка три хиляди сто шестдесет и едно точка едно) съгласно скица № 8526 / 28.07.2008 г. на СГКК - град Русе, с адрес на сградата : гр. Русе, ул. “Николаевска“ № 74 (седемдесет и четири), със застроена площ 1105 кв. м. /хиляда сто и пет кв.м./, **брой етажи: 4 (четири),**

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

I. Правила за провеждане на електронен търг.

1. Основание за откриване на електронен търг - Решение № 186/11.04.2022 г.

Друга информация за търга

2. Друга информация

3. Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им. Необходими документи:

3.1. Документ за легитимация - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;

3.2. Документ на компетентния орган (при юридическите лица) за взето решение за покупка на недвижимия имот, според правната форма на кандидата при условията на ТЗ или съответния нормативен акт - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;

3.3. Документ за внесен депозит за участие в търга - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;

3.4. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидатът упълномощи трето лице да участва от негово име в електронния търг - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на пълномощника;

3.5. Други документи

4. Ред за извършване на регистрация за участие в електронен търг;

5. Основания за недопускане и отстраняване;

6. Провеждане на електронния търг.

II. Образци на изискуеми документи

1. Декларация - образец № 1. 1.

2. Декларация - образец № 1. 2.

3. Декларация - съгласие със състоянието на имота - образец № 2.

4. Декларация по чл.59, ал. 1, т.3 от ЗМИП - образец № 3.

5. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - образец № 4.

6. Декларация за съгласие с процедурата по провеждане на електронен търг и проекта на договор – образец № 5

III. Проект на предварителен договор по чл. 19 от ЗЗД, за покупко-продажба на недвижим имот – образец № 6

IV. Информация за правното и фактическо състояние на имота, обект на търга.

І.ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

1. Основание за откриване на електронен търг:

Електронният търг е открит с Решение № 186/11.04.2022 г. на изпълнителния директор на УМБАЛ „Канев“ АД

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“

АД

РЕШЕНИЕ

№ 186/11.04.2022 г.

На основание чл. 29 , ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, чл. 15, чл. 16 и следващите във връзка с чл. 2, ал. 1 т. 3 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала / наричана по-долу за краткост „Наредбата“/, Решение на Министерски съвет № 538 от 12 септември 2019 година за даване на съгласие за продажба във връзка с чл. 28, ал. 9 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Протокол от извънредно Общо събрание на акционерите от 21.12.2019 г., съгласно покана обявена на 09.11.2019 г. в Търговския регистър,

РЕШИХ,

І. Откривам Процедура за провеждане на електронен търг за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.3161, ведно с построената в този имот СГРАДА с идентификатор 63427.2.3161.1, собственост на Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев“ АД .

1. Описание:

Местонахождението на имота – град Русе, п.к. 7000, ул. “Николаевска“ № 74 (седемдесет и четири), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: **комплекс за здравеопазване**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.3161 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка три хиляди сто шестдесет и едно), съгласно КККР на град Русе, с площ 4145 кв. м. (четири хиляди сто четиридесет и пет кв.м.), **ведно със**

СГРАДА с идентификатор 63427.2.3161.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка три хиляди сто шестдесет и едно точка едно), съгласно скица № 8526 / 28.07.2008 г. на СГКК - град Русе, със застроена площ 1105 кв. ,м. /хиляда сто и пет кв.м./, брой етажи: 4.

2. Начална стартова цена:

1 326 450,00 лв. /един милион триста двадесет и шест хиляди четиристотин и петдесет лева/ без ДДС - определена от лицензиран оценител.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е без ДДС. ДДС не се дължи съгласно Закона за данък върху добавената стойност.

Всички разходи, такси и разноски по сделката, за сключване на окончателен договор, се поемат изцяло от купувача.

Всички разходи, свързани с преводите на суми и с участието в търга, както и по прехвърляне на собствеността, върху имота, включително и местния данък изцяло се поемат от страна на купувача.

3. Стъпка на наддаване - 1 % или 13 265,00 лева (тринадесет хиляди двеста шестдесет и пет лева)

4. Размер на депозит за участие: 50 000 лв. /Петдесет хиляди лева/

Ако кандидатът плати депозита във валута различна от валутата, посочена по-горе, **същият се връща и кандидатът не се допуска до участие в търга.**

В случай, че кандидатът не удостовери съответното плащане на депозита с документ за внесен депозит и средствата не са постъпили по сметката на продавача най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, **последният не се допуска и се отстранява от участие в търга.**

Депозитът за участие, внесен от спечелилия търга участник, се задържа като гаранция за сключване на договор в нотариална форма. В случай че купувачът не внесе цената в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или създаде други пречки за извършването на сделката, **депозитът се задържа.**

Депозитът на участника, избран за купувач **се приспада от стойността**, която следва да заплати за покупката на имота, предмет на настоящи търг.

Депозитът на спечелилия търга участник, **не се възстановява в случай че същият не преведе крайната сума (след приспаднат депозит)** и не уреди изпълнението на изискванията в 2-месечен срок от сключване на предварителен договор. Срокът може да бъде удължен единствено по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Депозитите на останалите участници се освобождават и възстановяват по посочената от тях банковата сметка, с която са направили регистрация в електронната платформа, в срок от 15 работни дни след влизане в сила на решението, с което участник е определен за спечелил търга, респективно срок от 15 работни дни от обявяването на търга за закрит.

В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат. В случай, че поне един от оторизиралите се участници, предложи по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се счита за проведен и на всички останали кандидати и участници, внесения от тях депозит се възстановява.

Внесените депозити не се олихвяват.

Депозитът за участие се внася по банков път в български лева, по сметката на лечебното заведение, посочена в т. 5. При внасяне на депозита следва да се посочи обекта на електронния търг.

5. Начин на плащане на продажната цена – По банков път, в левове, по следната банкова сметка:

„ИНВЕСТБАНК” АД

IBAN: BG 17 IORT 8048 10 94478800

BIC: IORTBGSF

6. Условия за оглед на имота:

Кандидатите могат да извършват оглед на имота - обект на търга в срока, определен за краен срок, съгласно чл. 7, ал. 3 от Наредбата.

Оглед може да се извърши всеки работен ден от 13:00 до 15:00 часа след предварителна заявка на тел: 0878385017 и предоставено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за горепосочения търг със заличени данни за уникален идентификационен код (УИК) на кандидата.

При условие, че кандидатът не извърши оглед на имота при условията, посочени по-горе, то същият се счита, че приема фактическото състояние на имота към момента на провеждане на търга. В този случай, кандидатът с подписването и подаването на Декларация - образец № 2 се съгласява със състоянието на имота.

7. Срок на валидност на процедурата: - 3 /три/ месеца от датата на публикуване на решението на електронната платформа.

В случай, че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока по предходното изречение, срокът на валидност на тържната процедура се удължава така, че от деня на регистрацията на този кандидат да има още 15 работни дни.

8. Ред за извършване на регистрация за участие в електронния търг :

За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имота, обявен за продажба чрез електронната платформа се изисква регистрация в платформата. Кандидатът се регистрира в нея с квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 5 от Наредбата.

Кандидатът попълва всички изискуеми от системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП.

Регистрирано в електронната платформа лице, съгласно условията на чл. 20 от Наредбата, може да се регистрира за участие в търга чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи, в т.ч. както необходимите документи от настоящата тържна документация, така и образците на документи и подписване с електронен подпис проекта на предварителен договор от настоящата документация.

От регистрацията на първия кандидат, започва да тече срок от **12 работни дни**, изтичащ в 23:59 ч. на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, трябва да посочи обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търга.

Всички изискуеми за участие в електронен търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичане на срока от 12 работни дни от първия регистрирал се участник (за регистрация на кандидатите в търга), както и да се откаже от регистрацията, като при отказ от първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

9. Провеждане на електронния търг:

Начален час на електронния търг е 13:00 ч. и ще се проведе на петнадесетия работен ден считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат в електронния търг.

Електронният търг се провежда при условията на Раздел 2 от глава четвърта на Наредбата.

Електронният търг може да се проведе и ако има един оторизирал се участник. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесените депозит за участие се задържа.

В случай че никой от оторизираните се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който не е представил някой от изискуемите документи, не отговаря на определените изисквания за допустимост или не е внесъл депозит за участие в търга по предвидения ред.

Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един

кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП. В случаите, когато никой от оторизираните се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

Решенията на тръжната комисия се вземат с обикновено мнозинство. Когато член на комисията отстранява кандидат, посочва причините за това в системата, а когато е против взетото решение, особеното му мнение се отразява в доклада на комисията или се представя отделно към протокола за класирането на участниците. Решението на тръжната комисия за допускане, съответно отстраняване на кандидатите се отразява в системата от председателя. Протоколите за класиране, съответно за закрит търг се подписват с КЕП от всичките й членове. За своята работа комисията изготвя доклад извън системата, който ведно с протокола от електронния търг се представя на изпълнителния директор, за одобряване.

В срок 7 работни дни от приключване на електронния търг и генериран протокол от електронната платформа, УМБАЛ „Канев“ АД изпраща до спечелилия търга участник писмо-покана за сключване на предварителен договор с индивидуализиран предмет и цена на сделката, с която му връчва и решението за спечелил търга.

Когато спечелилият търга участник не внесе продажната цена в срок от 2 месеца от сключване на предварителния договор, в същия срок не уговори дата за изповядване на сделка с УМБАЛ „Канев“ АД за покупко-продажба, не уреди изпълнението на специалните изисквания на тръжната документация, се приема, че се е отказал от сключването на сделката и депозитът му се задържа. Предоставеният на купувача 2-месечен срок, може да бъде удължен единствено по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма. В случай на отказ от сключване на сделката, продавачът може да прекрати търга или да определи за купувач участник, предложил следващата по размер цена. В този случай участникът класиран на второ място трябва да внесе изцяло предложената от него цена.

При сключването на окончателния договор при нотариус, купувачът е длъжен да представи официален документ за самоличност, както и всички документи и декларации, необходими за сключване на сделката, в т.ч. и декларация за произход на средствата, декларация за семейно положение и др. поискани от нотариуса (ако е физическо лице).

Ако купувачът е търговец - физическо/юридическо лице, следва да представи всички необходими документи в оригинал, доказващи взето решение от компетентния орган, за

покупко-продажбата на имота, според правната форма на кандидата, при условията на ТЗ, както и всички документи, изискани от нотариуса.

10. С настоящото решение утвърждавам „Тръжна документация за Процедура за провеждане на електронен търг за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.3161, ведно с построената в този имот СГРАДА с идентификатор 63427.2.3161.1, собственост на Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев“ АД.

Изпълнителен директор
Иван Иванов

2. Друга информация за търга.

Критерият за класиране на участниците е **най-високата предложена цена**. Всички разходи, такси и разноски по сделката за сключване на окончателен договор, се поемат изцяло от страна на купувача.

Участникът, спечелил търга, трябва да изпрати в срок от 2 работни дни след приключване на търга на електронната поща на УМБАЛ „Канев“ АД – jurist@hospitalruse.org, информация с данни за контакт с него, включително адрес на електронна поща, на който ще бъде изпратена покана за сключване на предварителен и окончателен договор за покупко-продажба и чрез който ще му се връчи заповедта за класиране и определяне на купувач.

3. Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им. Необходими документи.

В търга има право да участва всяко физическо или юридическо лице, в т.ч. неперсонифицирани образувания, имащи право да придобиват недвижим имот в Република България, съгласно нормативните изисквания и отговарящи на условията, посочени в решението за провеждане на електронен търг и настоящата тръжна документация.

Физическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ФЛ (българско/чуждестранно).

Юридически лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни за ЮЛ (българско/чуждестранно), като представят и документ за регистрация.

Юридически лица - търговци, които не са регистрирани или пререгистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, не се допускат до участие.

Кандидатът трябва да отговаря на условията на чл.6, ал. 5 от Наредбата и следва да има квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан Единен граждански номер на лицето, съответно Личен номер на чужденец или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице; за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан Единен идентификационен код на юридическо лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, който отговаря на изброените условия в чл. 14, ал. 1, т.1, , т. 4, т. 5 и т. 6 от Наредбата.

В тази връзка кандидатът попълва, подписва с електронен подпис и прилага Декларация - Образец № 1.1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 1.2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

Регистрация за участие, подадено след изтичане на срока, определен съгласно чл. 7, ал.2 и ал.3 от Наредбата, не се допуска.

За редовното участие в търга съгласно описаното по-горе задължително се прилагат:

- а) необходимите документи по т.1, т.2, т.3, т.4 от настоящата тръжна документация;
- б) образците на документи от раздел II на настоящата тръжна документация - попълнени, подписани с електронен подпис;

Не се допуска до участие в търга кандидат, който не е представил изброените по-горе документи.

3.1. Документ за легитимация - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника:

3.1.1. за физическите лица, които не са търговци - копие на документ за самоличност;

3.1.2. За едноличните търговци:

- копие на документ за самоличност и

- актуално състояние на вписванията по партидата на лицето в търговския регистър и ли посочва ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ).

3.1.3. За юридическите лица:

- копие на документ за самоличност на законния представител на юридическото лице;

- актуално състояние на вписванията по партидата на лицето в търговския регистър или посочват ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ; когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие от устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт.

3.1.4. чужденец или чуждестранно юридическо лице – съответните документи, посочени по-горе за българските физически и юридически лица – преведен на български език и легализиран, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа. Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

Кандидатът прилага сканиран документ, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника, удостоверяващ верните обстоятелства, изброени по-горе.

Съгласно Конституцията на Република България, когато участник в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице от държава, която не е членка на Европейския съюз, или на държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство и между държавата към която принадлежи и Република България няма сключен международен договор, ратифицира по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

Когато кандидатът се представлява от пълномощник, освен изброените по-горе документи, се представят и копие на документ за самоличност на упълномощеното лице.

3.2. Документ на компетентния орган (при юридическите лица) за взето решение за покупка на недвижимия имот, според правната форма на кандидата, при условията на ТЗ

или съответния нормативен акт - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника.

3.3. Документ за внесен депозит за участие в електронен търг - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника.

Кандидатът следва да е внесъл депозит за участие, в срок и размер, определени в решението. Кандидатът следва да удостовери плащането на депозита като приложи към необходимите документи и оригинал на документ за внесен депозит за участие в електронен търг. В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

3.4. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие - сканиран оригинал, подписано с електронен подпис на пълномощника.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да приложи към изискуемите документи за участие в търга сканиран оригинал на изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търг, наддаване, подписване на предварителен договор за покупко-продажба на недвижимия имот и сключване на окончателен договор под формата на нотариален акт за имота - обект на настоящия търг.

3.5. Други документи, които кандидатът счита, че са от особена важност при разглеждане на документите.

4. Ред за извършване на регистрация:

Достъпът до публичната част на платформата е без регистрация. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имота, обявен за продажба чрез електронната платформа се изисква регистрация в платформата. Кандидатът се регистрира в нея с квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал.5 от Наредбата.

Кандидатът попълва всички изискуеми от системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП. Регистриран кандидат (в електронната платформа), съгласно условията на чл. 20 от Наредбата, може да се регистрира за участие в търга чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи, в т.ч. както необходимите документи по т. 3 от настоящата тръжна документация, така и образците на документи по раздел II от настоящата документация.

От регистрацията на първия участник в търга (по ал. 3 на чл. 20 от Наредбата) започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират за същия търг всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търга. Всички изискуеми за участие в електронен търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид. Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичане на срока от 12 работни дни, съгласно условията на чл. 20, ал.6 от Наредбата, както и да се

откаже от регистрацията, като при отказ от първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

5. Основания за недопускане и отстраняване:

В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, който:

- има публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт;

- е лице, за което съществуват обстоятелствата по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК;

- е обявен в несъстоятелност или е в процедура по ликвидация, или е осъден за банкрут;

- е лице, за което със закон е установено, че няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо;

- е дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон;

- е българско юридическо лице с 50 на сто или с повече от 50 на сто държавно и/или общинско участие в капитала;

- не отговаря на друго изискване, посочено в тръжната документация.

5. 1. Липсата на обстоятелствата по ал. 1 се декларира, съответно се удостоверява, от кандидатите по начина, определен в тръжната документация.

5. 2. При изготвяне и подаване на документите си за участие, всяко лице трябва да се придържа точно към обявените от продавача условия и указанията на системата.

6 Провеждане на електронния търг.

Електронният търг се провежда при условията на Раздел 2 от глава четвърта.

Провеждане на електронен търг от Наредбата.

Електронният търг може да се проведе и ако има един оторизирал се участник. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа.

В случай че никой от оторизираните се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който не е представил някой от изискуемите документи, не отговаря на определените изисквания за допустимост и не е внесъл депозит за участие в търга по предвидения ред.

Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП. В случаите, когато никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

Решенията на тръжната комисия се вземат с обикновено мнозинство. Когато член на комисията отстранява кандидат, посочва причините за това в системата, а когато е против

взетото решение, особено то му мнение се отразява в доклада на комисията или се представя отделно към протокола за класирането на участниците. Решението на тържната комисия за допускане, съответно отстраняване на кандидатите се отразява в системата от председателя. Протоколите за класиране, съответно за закрит търг се подписват с КЕП от всичките й членове. За своята работа комисията изготвя доклад извън системата, който заедно с протокола от електронния търг се представя на изпълнителния директор за одобряване.

В срок 7 работни дни от приключване на електронния търг и генериран протокол от електронната платформа, УМБАЛ „Канев“ АД изпраща до спечелилия търга участник писмо-покана за сключване на предварителен договор с индивидуализиран предмет и цена на сделката, с която му връчва и решението за спечелил търга.

В 14 дневен срок от получаване на решението и поканата, спечелилият търга участник, следва да се яви УМБАЛ „Канев“ АД – за подписване на предварителния договор.

В случай, че определеният за купувач участник, изпълни всички условия по предварителния договор и съгласно неговите клаузи, до един месец от заверяване на сметката на УМБАЛ „Канев“ АД със сумата, предложена от участника за закупуване на обекта, като се прихваща сумата на внесения депозит – страните изповядват сделката пред нотариус, като сключват окончателен договор – нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

II. ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ

Кандидатите следва да подадат, освен посочените в предходния раздел III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИНА НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ИМ. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ и образци на следните изискуеми документи:

1. Декларация - **образец № 1. 1.** - попълва се само от кандидати - физически лица;
2. Декларация - **образец № 1. 2.** - попълва се само от кандидати - юридически лица;
3. Декларация - съгласие със състоянието на имота - **образец № 2** - попълва се от кандидати - физически лица и юридически лица;
4. Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП- **образец № 3** – попълва се и подава само от законни представители на кандидата - юридически лица/правно образувание;
5. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - **образец № 4** - попълва се от кандидати - физически и юридически лица;
6. Декларация за съгласие с процедурата по провеждане на електронен търг и проекта на договор – **образец № 5** – попълва се от кандидати – физически и законните представители на юридическите лица.

Изброените по-горе декларации се подписват саморъчно от кандидата - физическо лице или от законния представител на юридическото лице, посочен в удостоверението за актуално състояние.

Всички изискуеми за участие в електронен търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид. За подписването с КЕП се прилага чл.6, ал. 5 и 6 от Наредбата.

III. ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ.19 ОТ ЗЗД ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ.

Проектът на предварителния договор за покупко-продажба на недвижим имот - **образец № 6** – попълнен, съдържащ данните за кандидата, подписан, подпечатан (за юридическите лица), с който същия удостоверява, че е съгласен и безусловно приема условията на договора, **без попълнена цена.**

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ТЕХНИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА, ОБЕКТ НА ТЪРГА.

Информацията за правното и фактическото състояние на имота ще бъде достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа на АПСК.

За всички неизяснени въпроси в настоящата тръжна документация да се прилагат разпоредбите на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала.